



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Oggetto: Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12. Approvazione del piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche del comune di Santu Lussurgiu.

IL PRESIDENTE

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, che detta norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la legge regionale 14 marzo 1994 n.12, "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";
- VISTI in particolare, gli articoli 8, 9 e 10 della sopra citata legge regionale n.12 del 1994;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 5 giugno 2013, con la quale sono stati dettati indirizzi interpretativi e applicativi per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla legge regionale n. 12/1994 e s.m.i.;
- VISTO il decreto dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013, contenente direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17 ottobre 2017, contenente indirizzi di carattere interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici;
- VISTA la deliberazione n. 17/25 del 1 aprile 2020, adottata su proposta dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, con la quale la Giunta regionale ha disposto:
- di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Santu Lussurgiu, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della deliberazione, adottato con deliberazione del Consiglio dello stesso Comune n. 34 del 14 ottobre 2019, avente ad oggetto "Piano di valorizzazione delle terre civiche - approvazione", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, con la determinazione n. 875 del 28 febbraio 2020, rettificata con la determinazione n. 894 del 28 febbraio 2020, ha espresso il proprio parere positivo;
 - che l'approvazione del Piano di Valorizzazione di che trattasi non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali. Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della L.R. n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

IL PRESIDENTE

previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;

- che il previsto trasferimento del diritto di uso civico ricadente nelle aree occupate da privati a seguito di compravendite effettuate dal Comune potrà avvenire solo e se il vuoto normativo che ne impedisce la relativa applicazione sarà colmato;
- che per le concessioni future delle aree è prescritta per il Comune di Santu Lussurgiu la verifica, presso gli Enti regionali e/o nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica, della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano, al fine di garantire una fruizione dell'area in chiave di un'economia sostenibile ed eco-compatibile;
- che il comune di Santu Lussurgiu dovrà attivare le procedure di recupero delle terre civiche possedute e/o intestate impropriamente da terzi, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 14 marzo 1994, n. 12. Nelle terre in cui è previsto il mutamento di destinazione per uso turistico, gli interventi ammissibili e compatibili con la normativa vigente in materia urbanistica, ambientale e paesaggistica, potranno essere realizzati esclusivamente con strutture temporanee e amovibili, al fine di permettere la reviviscenza della precedente destinazione, quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato;
- che la concessione di terre civiche all'Agenzia FoReSTAS in essere, dovrà essere regolarizzata in conformità alla normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DECRETA

ART. 1 E' approvato, con le raccomandazioni di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 17/25 del 1 aprile 2020, il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Santu Lussurgiu, composto dagli elaborati indicati nelle premesse della stessa delibera, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 14 ottobre 2019, avente ad oggetto "Piano di valorizzazione delle terre civiche - approvazione", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, con la determinazione n. 875 del 28 febbraio 2020, rettificata con la determinazione n. 894 del 28 febbraio 2020, ha espresso il proprio parere positivo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

IL PRESIDENTE

ART. 2 Il presente decreto è pubblicato nell'albo del Comune interessato per la durata di trenta giorni, decorso tale termine, senza che siano proposte opposizioni, è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il Presidente
Christian Solinas

Firmato digitalmente da

**CHRISTIAN
SOLINAS**