



## COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

Provincia di Oristano

C.A.P. 09075 ☎ 0783/55191 📠 0783/5519227 e-mail: segreteria.santulussurgiu@pec.comunas.it

Allegato alla determinazione n. 267 in data 07/08/2019

### **AVVISO DI BANDO PUBBLICO**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

### **RENDE NOTO**

Che presso il Comune di Santu Lussurgiu è indetto il bando di concorso valevole per la graduatoria generale finalizzata all'assegnazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11.

A tal fine i cittadini interessati sono tenuti a presentare regolare domanda intestata al Comune di Santu Lussurgiu entro e non oltre il **06/09/2019 ore 13:00** e possedere al momento della presentazione della stessa i seguenti requisiti:

#### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

- Residenza anagrafica nel Comune di Santu Lussurgiu e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo (per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno).
- Essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale oppure essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica destinate alla locazione permanente di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001 site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.
- Non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente.
- La locazione deve:
  - risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
  - sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli).

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche uno solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio comunale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **fascia A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **fascia B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2320,00.

#### **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

Ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

Sulla base della programmazione dell'amministrazione comunale non è previsto incremento delle risorse finanziarie.

#### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Santu Lussurgiu.

Il Comune si riserva di verificare la veridicità delle autocertificazioni.

In ogni caso per i soggetti che dichiarano reddito zero o reddito inferiore al canone annuo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

Saranno escluse le istanze che entro i termini previsti non avranno presentato regolare istanza e che non conterranno le informazioni e la documentazione richiesta.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno richiesto, verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda deve essere presentata in carta semplice utilizzando gli appositi modelli forniti dal Comune, avendo cura di compilarla con precisione in ogni sua parte e dovrà essere corredata da tutta la necessaria documentazione e il richiedente, dichiarerà sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti.

Le domande presentate incomplete al punto da non poter consentire la normale procedura di istruttoria, non saranno prese in considerazione.

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande devono essere presentate e sottoscritte alla presenza di un funzionario dell'ufficio entro le ore **13:00 del giorno 06/09/2019**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale è regolare se la data del timbro di partenza è compresa entro la data sopra indicata e se corredata di copia fotostatica del documento d'identità.

### **MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento del relativo finanziamento da parte della R.A.S..

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019 con la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2019 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza nonché la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno che dovranno essere consegnate entro e non oltre il termine stabilito con comunicazione successiva ai richiedenti utilmente collocati nell'elenco beneficiari.

### **NORME FINALI**

Per quanto non previsto dal presente bando si applica la normativa vigente in materia.

Santu Lussurgiu, 07/08/2019

Il Responsabile dell'area amministrativa  
Dott.ssa Anna Rita Mula

