



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ver 1.0

**ASSE I**



**QUADRO ECONOMICO**

**3**

cod.	Descrizione	Importo	% (lavori)	% (finanziamento)
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMALTIMENTI E BONIFICHE	€ 50.000,00	2,54%	1,42%
A2	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	€ 600.000,00	30,53%	16,99%
A3	OPERE STRUTTURALI	€ 300.000,00	15,27%	8,49%
A4	IMPIANTI MECCANICI	€ 70.000,00	3,56%	1,98%
A5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 240.000,00	12,21%	6,80%
A6	IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 200.000,00	10,18%	5,66%
A7	IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 60.000,00	3,05%	1,70%
A8	IMPIANTO CONNESSIONE DATI	€ 60.000,00	3,05%	1,70%
A9	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 300.000,00	15,27%	8,49%
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.880.000,00</b>		<b>53,23%</b>
A10	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 85.000,00	4,33%	2,41%
<b>TL</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 1.965.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>55,64%</b>
A11	ARREDI	€ 560.000,00		15,86%
A12	ONERI PER LA SICUREZZA ARREDI	€ 6.000,00		0,17%
<b>TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI-ATTREZZATURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 566.000,00</b>		<b>16,03%</b>
<b>TL+TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 2.531.000,00</b>		<b>71,67%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B1	Lavori in economia	€ 20.000,00		0,57%
B2.1	Diagnosi energetica ( inclusa IVA e cassa)	€ 3.086,99		0,09%
B2.2	verifica di vulnerabilita' sismica ed idoneita' statica di edifici scolastici ( inclusa iva e cassa)	€ 47.491,18		1,34%
B2.3	Relazione geologica - preliminare (inclusa iva e cassa)	€ 9.214,17		1,34%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 4.000,00		0,11%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 37.965,00		1,08%

B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Fondo di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (incentivi tecnici)	€ 37.965,00		1,08%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche catastali, ecc	€ 234.753,72		6,65%
B7.2	Spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica del progetto	€ 38.348,68		1,09%
B8	Spese per commissioni giudicatrici (inclusa iva e cassa)	€ 15.794,37		0,45%
B9	Premi per concorso di progettazione - preliminare	€ 38.792,91		1,10%
B10	Spese per pubblicità	€ 3.000,00		0,08%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 35.389,31		1,00%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 37.965,00		1,08%
B13	Contributo ANAC per appalti (Delibera ANAC n.1300/2017)	€ 725,00		0,02%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 19.650,00		0,56%
B15	Accantonamenti per revisione prezzi art.106 c.1 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 2.000,00		0,06%
B16	Altro	€ 0,00		0,00%
B17	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 13.891,38		0,39%
B18	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 79.458,72		2,25%
B19	I.V.A. su forniture (22%)	€ 124.520,00		3,53%
B20	I.V.A. su lavori (10%)	€ 196.500,00		5,56%
TB	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€ 1.000.511,43		28,33%
TOT	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	€ 3.531.511,43		100%

### COSTI PARAMETRICI

<b>A</b>	SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA INTERVENTO-SLtot	3650	mq
<b>B</b>	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (I.V.A. ESCLUSA)	€ 1.965.000,00	
<b>C</b>	IMPORTO COMPLESSIVO ARREDI (I.V.A. ESCLUSA)	€ 566.000,00	
<b>D</b>	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 3.531.511,43	
<b>B/A</b>	COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO A METRO QUADRATO LORDO	€ 967,54	euro/mq
<b>D/A</b>	COSTO UNITARIO TOTALE A METRO QUADRATO LORDO	€ 967,54	euro/mq
<b>C/D</b>	INCIDENZA COSTO ARREDI SUL TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€ 0,16	%

**IMPORTO FINANZIAMENTI**

	Descrizione	Importi	Quota
<b>F.1</b>	FINANZIAMENTO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA-ISCOL@	€ 2.950.000,00	€ 0,84
<b>F.2</b>	COFINANZIAMENTO ENTE ATTUATORE	€ 299.585,15	€ 0,08
<b>F.3</b>	COFINANZIAMENTO G.S.E. CONTO TERMICO	€ 281.926,28	€ 0,08
<b>F.1+F.2+F.3</b>	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO	€ 3.531.511,43	€ 1,00