

Comune di **SANTU LUSSURGIU**  
Provincia di Oristano

PRATICA EDILIZIA N. \_\_\_\_\_  
ANNO \_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE   
VARIANTE

### PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI DATI RELATIVI ALLE OPERE DA ESEGUIRE

DESTINAZIONE D'USO	_____	
DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL TERRENO	terreni Catasto ----- del Comune di Santu Lussurgiu Urbano Foglio n. _____ Mapp. _____ Ubicazione: località _____ via _____ n. _____	
PROPRIETARIO DEL TERRENO	_____ _____ C.F. _____	_____ _____ C.F. _____
PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE	_____ _____ C.F. _____	_____ _____ C.F. _____
PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	_____ con studio in _____ via _____ iscritto all'ordine de _____ di _____ al n. _____ C.F. _____	
DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE	_____ con studio in _____ via _____ iscritto all'ordine de _____ di _____ al n. _____ C.F. _____	
PROGETTISTA E DD.LL. DELLE OPERE STRUTTURALI	_____ con studio in _____ via _____ iscritto all'ordine de _____ di _____ al n. _____ C.F. _____	
PROGETTISTA E DD.LL. DELLE OPERE STRUTTURALI	_____ con studio in _____ via _____ iscritto all'ordine de _____ di _____ al n. _____ C.F. _____	



## TIPO DI INTERVENTO

TIPO di intervento	OGGETTO dell'intervento											
	F. to Residenziale	F. to Turistico	F. to Artigian./industriale	F. to Commerciale	F. to Direzionale	F. to Rurale	F. to Residenziale	Pertinenza e/o accessorio	Attrezzature di interesse generale	Opere di urbanizzazione primarie	Interventi edilizi minori	Altri: _____
Nuova costruzione												
Ampliamenti e/o sopraelevazione												
Demolizione e/o ricostruzione con o senza aumento di Vol.												
Ristrutturazione												
Modifica di destinazione d'uso												
Aumento unità immobiliari e/o aumento della S.U. di calpestio												

## DIMENSIONI E CONSISTENZA

Superficie catastale del lotto		N. piani compreso il seminterrato	
Superficie reale del lotto		Volume esistente	
Superficie coperta del F.to		Volume di nuova costruzione	
Superficie utile esistente		Superficie per servizi e accessori: SNR	
Superficie utile di nuova costr.		Superficie complessiva: (SU+60% SNR)	
Superficie utile lorda esistente		Indice di Utilizzazione Fondiaria	
Superficie utile di nuova costr.		Indice di fabbricazione fondiaria	

Superf. a parcheggio esterno al F.to: mq \_\_\_\_\_

Superf. a parcheggio interno al F.to: mq \_\_\_\_\_

Dimostrazione superficie a parcheggio : \_\_\_\_\_

Art. 9, L. 24.03.1989, n. 122 e successive modificazioni:

Superficie a parcheggio da realizzare in deroga agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti (da compilare nel caso d'intervento si fabbricato esistente):

Piano sottosuolo o seminterrato: mq. \_\_\_\_\_

Piano terra: mq. \_\_\_\_\_

Piano sottosuolo in area pertinenziale esterna al fabbricato mq. \_\_\_\_\_

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero abitaz.	Vani di Abitazione		Secondo il n° delle stanze per abitaz.						Secondo classi di superficie utile abitabile in mq						
	Stanze	Access	di 1 stanza	2	3	4	5	6	Fino a 65 mq	da 66 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 160 mq	Oltre 160 mq	

APPROVIGIONAMENTO IDRICO			SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE			SMALTIMENTO ACQUE LURIDE			
Acquedotto	Pozzo artesiano	Altra fonte	Fognatura urbana	Fosso		Fossa biologica e fogn. Corso d'acqua superficiale	Fognatura	Suolo o sottosuolo	Altro
mc/g	mc/g		Superficie scolante mq	Superficie scolante mq		affluenza media giornaliera mc.	affluenza media giornaliera mc.	affluenza media giornaliera mc.	affluenza media giornaliera mc.

## NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

<p style="text-align: center;"><b>NATURA DELL'OPERA</b></p> <input type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <input type="checkbox"/> Ampliamento fabbricato preesistente <input type="checkbox"/> Interventi sull'esistente	<p style="text-align: center;"><b>CONCESSIONARIO</b></p> <input type="checkbox"/> Stato <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> IACP <input type="checkbox"/> Altro ente pubblico <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione <input type="checkbox"/> Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice <input type="checkbox"/> Altra impresa industriale, commerciale, ecc. <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia di abitazione <input type="checkbox"/> Persona fisica o altro soggetto			
<p style="text-align: center;"><b>FINANZIAMENTO</b></p> <input type="checkbox"/> Con finanziamento "totale" dello Stato o della Regione <input type="checkbox"/> Con finanziamento "a contributo" statale o regionale <input type="checkbox"/> Con finanziamento "totale" o a "contributo" della Provincia o del Comune	<p style="text-align: center;"><b>STRUTTURA PORTANTE</b></p> <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni <input type="checkbox"/> Cemento armato in sito <input type="checkbox"/> Cemento armato prefabbricato <input type="checkbox"/> Cemento armato precompresso <input type="checkbox"/> Acciaio <input type="checkbox"/> Cemento armato-acciaio <input type="checkbox"/> Altra			
<p style="text-align: center;"><b>REGIME DI COSTRUZIONE</b></p> <input type="checkbox"/> Sovvenzionato <input type="checkbox"/> Agevolato <input type="checkbox"/> Convenzionato nei piani di zona <input type="checkbox"/> Convenzionato fuori dai piani di zona <input type="checkbox"/> Libero	<p style="text-align: center;"><b>IMPIANTO TERMICO</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><b>NATURA</b></p> <input type="checkbox"/> Riscaldamento  <input type="checkbox"/> Condizionamento  <input type="checkbox"/> Riscaldamento e condizionamento  <input type="checkbox"/> Nessuno  <input type="checkbox"/> Potenzialità in K/calorie _____         </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><b>LOCALIZZAZIONE</b></p> <input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio  <input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici  <input type="checkbox"/> Autonomo         </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;"><b>FRONTE ENERGETICA</b></p> <input type="checkbox"/> Combustibili solidi  <input type="checkbox"/> Combustibili liquidi  <input type="checkbox"/> Combustibili gassosi  <input type="checkbox"/> Energia elettrica  <input type="checkbox"/> Energia solare  <input type="checkbox"/> Altra fonte         </td> </tr> </table>	<p style="text-align: center;"><b>NATURA</b></p> <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Riscaldamento e condizionamento <input type="checkbox"/> Nessuno <input type="checkbox"/> Potenzialità in K/calorie _____	<p style="text-align: center;"><b>LOCALIZZAZIONE</b></p> <input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio <input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici <input type="checkbox"/> Autonomo	<p style="text-align: center;"><b>FRONTE ENERGETICA</b></p> <input type="checkbox"/> Combustibili solidi <input type="checkbox"/> Combustibili liquidi <input type="checkbox"/> Combustibili gassosi <input type="checkbox"/> Energia elettrica <input type="checkbox"/> Energia solare <input type="checkbox"/> Altra fonte
<p style="text-align: center;"><b>NATURA</b></p> <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Riscaldamento e condizionamento <input type="checkbox"/> Nessuno <input type="checkbox"/> Potenzialità in K/calorie _____	<p style="text-align: center;"><b>LOCALIZZAZIONE</b></p> <input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio <input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici <input type="checkbox"/> Autonomo	<p style="text-align: center;"><b>FRONTE ENERGETICA</b></p> <input type="checkbox"/> Combustibili solidi <input type="checkbox"/> Combustibili liquidi <input type="checkbox"/> Combustibili gassosi <input type="checkbox"/> Energia elettrica <input type="checkbox"/> Energia solare <input type="checkbox"/> Altra fonte		
<p style="text-align: center;"><b>ALTRE CARATTERISTICHE</b></p> <p style="text-align: center;">INDICARE SE IL FABBRICATO DISPONE DI:</p> <input type="checkbox"/> Ascensore <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive Acqua calda centralizzata: <input type="checkbox"/> da fonte energetica tradizionale <input type="checkbox"/> da energia solare	<p style="text-align: center;"><b>DESTINAZIONE D'USO</b></p> <input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale			

### OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO

Agli effetti della legge 05.11.1971, n. 1086 sul controllo delle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica, il progettista dichiara che le opere da eseguire  SONO  NON SONO interessate dalle disposizioni di cui sopra.

### BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai fini della legge 09.01.1989, n. 13 modificata con legge 27.02.1989, n. 62 il progettista dichiara nella richiesta di concessione che l'allegato progetto è stato predisposto ai sensi delle norme predette e nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate con decreto del Ministero dei LL.PP. del 14.06.1989, n. 236. Nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico lo stesso dichiara che l'allegato progetto è conforme alle norme di cui alla legge 30.03.1971, n. 118 e relativo regolamento approvato con DPR 24.07.1996, n. 503 e la legge quadro 05.02.1992, n. 104.

### FOGNATURA

L'allegato progetto di fognatura è stato redatto ai sensi delle legge 10.05.1976, n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni.

### INDAGINE GEOLOGICO-GEOTECNICA

L'allegata relazione-progetto sul terreno interessato dalle opere di fondazione è stato redatto con l'osservanza delle norme tecniche di cui al Decreto del Ministero dei LL.PP. 11.03.1988.

### IMPIANTI: ELETTRICO, RADIOTELEVISIVO, RISCALDAMENTO, GAS, ANTINCENDIO

Per gli impianti si sono tenute presenti le disposizioni delle vigenti norme in materia con particolare riguardo alla legge 05.03.1990, n. 46, "Norme per la sicurezza degli impianti" e al relativo regolamento di attuazione emanato con DPR 06.12.1991, n. 447.

### REQUISITI DI CARATTERE ACUSTICO

Agli effetti del D.P.C.M. 01.03.1991 e dell'art. 8, comma 4, della legge 26.10.1995, n. 447, "legge quadro sull'inquinamento acustico", le domande per il rilascio di concessioni edilizie relative a nuovi impianti e infrastrutture adibite ad attività produttive, sportive e ricreative ed a postazioni di servizi commerciali polifunzionali, devono contenere una documentazione di previsione di impatto acustico.

**I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza del vigente regolamento edilizio, delle norme per l'attuazione del Piano Regolatore e della legislazione urbanistica vigente e pertanto sottoscrivono la propria responsabilità per quanto ad ognuno di competenza.**

**I sottoscritti sotto la propria responsabilità dichiarano altresì che i dati forniti nel presente questionario corrispondono al vero ed esattamente agli elaborati di progetto.**

Data \_\_\_\_\_

IL COMMITTENTE o IL PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

L'ASSUNTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_