



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU PROVINCIA DI ORISTANO

Copia conforme all'originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 57 del 27-07-2015

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzo di cessione anno 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **15:00**, in Santu Lussurgiu nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Loi Diego	Sindaco	Presente
Citroni Francesca	Vice Sindaco	Presente
Pani Giovanni Maria	Assessore	Presente
Rundine Antonio	Assessore	Presente
Atzori Caterina Maria	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Diego Loi e partecipa il Segretario Comunale Dott. Marco Casula.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, con il quale, confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con le quali i Comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

DATO ATTO che:

- Il Comune di Santu Lussurgiu dispone di un Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) e di due piani per l'edilizia economica e popolare (Piani di Zona ex legge 167/62) denominati "P.E.E.P. Zuann'Abile" e "P.E.E.P. Su Tancadu";
- Il P.E.E.P. in località "Su Tancadu", adottato con deliberazione C.C. N° 167 del 29/11/1984, esecutiva, e approvato con Decreto dell'Assessore Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica N° 579/U del 26/04/1985, comprende N° 28 lotti e risulta ancora in edificazione mentre il "P.E.E.P. Zuann'Abile" risulta edificato e definito;

PRESO ATTO che:

- nell'ambito del P.E.E.P. "Su Tancadu", approvato con deliberazione C.C. N° 104 del 30/04/1987, esecutiva, sono stati assegnati N° 11 lotti in diritto di superficie alla Cooperativa edilizia "Zann'Abile" e N° 17 lotti alla cooperativa "Sa Marzigusa" successivamente trasferiti ad ogni singolo socio;

- con deliberazione del C.C. N° 76 del 28/12/1995 rettificata con delibera N° 27 in data 14/05/96, esecutive, il Comune ha provveduto alla riacquisizione dei lotti N° 25 e 26 nell'ambito del P.E.E.P. "Su Tancadu";

CONSIDERATO che il P.E.E.P. in località "Zann'Abile", adottato con deliberazione C.C. N° 33 del 20/10/1973, esecutiva e approvato con Decreto dell'Assessore Regionale EE.LL., Finanza ed Urbanistica N° 28 del 04/02/1975, modificato con delibera del C.C. N° 29 del 19/02/1982 e Decreto Assessoriale N° 857/U del 11/06/1982 comprende N° 37 lotti, interamente assegnati alla Cooperativa "Zann'Abile" ed edificati;

VISTO il P.I.P. in località "Ziu Frasu", adottato con deliberazione del C.C. N° 57 del 10/03/1988, esecutiva, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale EE.LL., Finanza ed Urbanistica comprendente N° 29 lotti;

VISTA la deliberazione C.C. n. 51 del 26.07.2001, esecutiva, recante: "Piano Insediamenti Produttivi in località "Ziu Frasu". Ricognizione stato di attuazione interventi sui lotti assegnati – Direttive per assegnazione aree residue";

RILEVATO che:

- nel P.I.P. sono attualmente disponibili i lotti 3 / 13 / 16 / 20 / 23 / 25
- nel P.E.E.P. in località "Zann'Abile" non è disponibile alcun lotto;
- nel P.E.E.P. in località "Su Tancadu" sono attualmente disponibili n° 2 lotti individuati con i numeri 25 e 26, che inizialmente assegnati ai sigg.ri Salis Giuseppe e Sechi Giovanni, sono stati riacquisiti dal Comune in quanto considerati inedificabili per la rilevante acclività dei terreni che rende pressoché impossibile l'edificazione di tali aree;

PRESO ATTO, inoltre, che il prezzo di cessione delle predette aree è stato fissato fin dall'origine dal Consiglio Comunale nelle seguenti misure:

- per il P.E.E.P. € 13,30 / mq
- per il P.I.P. € 8,46 / mq

ACCERTATO che, con deliberazione G.M. 19 del 19/03/2008, si è approvata la rivalutazione dei prezzi di cui sopra utilizzando i coefficienti Istat e utilizzando come base di partenza l'annualità successiva a quella di approvazione dell'Assessorato Regionale Enti Locali del piano per gli insediamenti produttivi "Ziu Frasu" (anno 1989) e del P.E.E.P. Su Tancadu (anno 1986).

RILEVATO che, con deliberazione G.M. 20 del 22/02/2011, è stato rideterminato per l'anno 2011 il prezzo unitario a metro quadrato come di seguito indicato:

- per il P.E.E.P. € 20,00 / mq
- per il P.I.P. € 15,00 / mq

PRESO ATTO che, con proprio atto nr. 5 dl 27/01/2012, il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo regolamento per la cessione delle aree P.I.P.;

ACCERTATO che l'art. 6 del medesimo regolamento stabilisce che il corrispettivo della concessione delle aree P.I.P. è determinato in € 15,00 (euro quindici/00) al mq., ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 22.02.2011 e, che la Giunta provvederà ogni tre anni a confermare o adeguare il corrispettivo.

RILEVATO che dal 2015 si intende concedere una riduzione del 30% sul prezzo di cessione delle aree P.I.P., qualora il soggetto richiedente abbia un'età non superiore ai 35 anni.

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n°267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

Di prendere atto che il comune di Santu Lussurgiu è proprietario delle seguenti aree, comprese nel piano per gli insediamenti produttivi e nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare:

- aree per insediamenti produttivi: n. 6 lotti per complessivi mq. 4.995;
- aree per l'edilizia economica e popolare: nessun lotto;

Di dare atto che il Comune di Santu Lussurgiu non dispone di altre aree da cedere oltre le suddette;

Di confermare per l'anno 2015, nelle misure attualmente in vigore, i prezzi di cessione delle aree in oggetto e precisamente:

- per il P.E.E.P. € 20,00 / mq.
- per il P.I.P. € 15,00 / mq.
- per il P.I.P. € 10,50 / mq. per cessione a soggetti sino a 35 anni di età.

Con separata votazione ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Diego Loi

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

Deliberazione n. **57** del **27-07-2015**

Oggetto: **Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzo di cessione anno 2015.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 27-07-2015

Il Responsabile dell'area
F.to **Gian Battista Beccu**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 22-07-2015

Il Responsabile dell'area
F.to **Paola Serra**

L'impiegata incaricata, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA che la presente deliberazione:

con prot. n. **4145** del **29-07-2015** è pubblicata all'Albo Pretorio al n. **748**, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*), con decorrenza dal **29-07-2015** al **13-08-2015**

Santu Lussurgiu, 29-07-2015

L'impiegata incaricata
F.to Marisa Casula

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Santu Lussurgiu, **29-07-2015**

L'impiegata incaricata