

**VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I.  
espresso in euro per metro quadrato di superficie lorda di pavimento edificabile - decorrenza 1 gennaio 2006**

▪ *Microzona 1 Centrale (Santu Lussurgiu)*

ZONA	DESCRIZIONE	VALORE DA UTILIZZARE
A	Centro storico	€ 62,00
B1	Completamento interno dell'abitato	€ 62,00
B2	Completamento esterno dell'abitato	€ 52,00
B3	Completamento esterno con impianto viario incompleto	€ 20,66

▪ *Microzona 2 Periferica (Santu Lussurgiu)*

ZONA	DESCRIZIONE	VALORE DA UTILIZZARE
B4	completamento esterno con particolari vincoli "Sa Costa"	€ 16,00
B5	completamento esterno con particolari vincoli "S. Jenzu"	€ 15,00
C1	Espansione residenziale "utilizzazione privata" – lottizzata	€ 35,00
C1	Espansione residenziale "utilizzazione privata" – non lottizzata	€ 20,66
C2	Espansione residenziale "piani di zona"	€ 20,00
D1	artigianale nelle località di " Sa Niera" e "Ziu Frasu	€ 15,49
D2	artigianale e di piccole industrie	€ 18,08
D-pip	piano insediamenti produttivi	€ 15,00
D4	artigianale ampliamento zona artigianale con obbligo di lottizzazione	€ 10,00

▪ *Microzona 3 Borgata S. Leonardo*

ZONA	DESCRIZIONE	VALORE DA UTILIZZARE
A	Centro Storico	--
F1	turistica con insediamenti stagionali a San Leonardo	€ 50,00
F2	turistica con particolari vincoli (lottizzata)	€ 52,00
F2	turistica con particolari vincoli (non lottizzata)	€ 31,00
G7	servizi, attrezzature ed impianti per il termalismo idropinico	€ 51,65

Relativamente alla zona A della microzona 3 Borgata S. Leonardo non è indicato alcun valore in quanto non vi sono aree edificabili e non è comunque consentita l'edificazione (solo interventi di ristrutturazione, recupero e restauro). **La base imponibile delle aree fabbricabili oggetto di espropriazione è rappresentata dall'ammontare dell'indennità di esproprio.**