

# DOMANDA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01

(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)



Al RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
del COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

Spazio riservato al protocollo

## DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cod. fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

## IN QUALITA' DI

Specificare \_\_\_\_\_ (Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01)

## DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/EENTI/SOCIETA'/ECC)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Cod. fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

P.IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Legale rappresentante: cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cod. fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI

Specificare \_\_\_\_\_ (Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01)

**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00**

**PRESENTA**

Istanza di **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 380/2001:**

DEL/I TERRENO/I SITO/I IN SANTU LUSSURGIU

	Foglio	Mappale	Superficie	località
1				
2				
3				
4				

5				
6				
7				
8				
9				
10				

**Il presente Certificato è richiesto per uso:**

- Trasferimento dei terreni, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001
- Altro
- Storico dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**ESENTE DA BOLLO**

- Successione – specificare il nome e cognome del de cuius \_\_\_\_\_  
data del decesso del de cuius \_\_\_\_\_
- Richiesta Enti
- Altre esenzioni

**A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**

- copia Estratto Autentico di Mappa Catastale aggiornato, con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre 6 (sei) mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre 3 (tre) mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.
- N° 1 copia Visura catastale aggiornata rilasciata da non oltre 3 (tre) mesi.
- Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria (€ 15,00 fino a n° 5 mappali, € 3,00 per ogni mappale aggiuntivo) sul
- c.c.p. 16427098 intestato a Comune di Santu Lussurgiu serv. tesoreria, causale – Diritti di Istruttoria C.D.U.
- in alternativa*
- c/c bancario c/o Banco di Sardegna di Santu Lussurgiu IBAN: IT 79 N 01015 85610 000000022009 intestato a Comune di Santu Lussurgiu, causale – Diritti di Istruttoria C.D.U
- N. 1 marca da bollo € 16,00 da apporre sul Certificato
- Altro. Specificare \_\_\_\_\_

Con la presente sottoscrizione si Autorizza pertanto il Comune di Santu Lussurgiu ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi E-mail e PEC forniti per le eventuali comunicazioni tra Comune medesimo e il richiedente.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

# CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

## (art. 30 D.P.R. 380/2001)

### **Cos'è il CDU:**

Il Certificato di Destinazione Urbanistica Certifica la destinazione urbanistica di un terreno secondo le norme vigenti del Piano Urbanistico Comunale alla data di rilascio dello stesso ai soli fini dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

### **Utilità:**

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, gli Atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

### **Requisiti del richiedente:**

Chiunque ne abbia interesse a richiederlo per atti di compravendita o successione o per verificare la destinazione di zona di PUC.

### **Costo e esenzioni**

Il rilascio del certificato è soggetto al pagamento di:

1. Diritti di Segreteria (€ 15,00 fino a n° 5 mappali, € 3,00 per ogni mappale aggiuntivo) sul  
– c.c.p. 16427098 intestato a Comune di Santu Lussurgiu serv. tesoreria, causale – Diritti di Istruttoria C.D.U.  
*in alternativa*  
– c/c bancario c/o Banco di Sardegna di Santu Lussurgiu IBAN: IT 79 N 01015 85610 000000022009 intestato a Comune di Santu Lussurgiu, causale – Diritti di Istruttoria C.D.U
2. n. 1 Marca da bollo da € 16,00 da apporre sul Certificato.

I casi di esenzione dall'imposta di bollo sono previsti nella tabella compresa nell'allegato "B" del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 e successive integrazioni e modifiche.

Ove il richiedente ritenga che ricorra l'ipotesi di esenzione dall'imposta di bollo, questa dovrà essere indicata nella domanda, riportando lo specifico riferimento al caso previsto dalla predetta normativa.

La normativa riguardante i diritti di segreteria (Legge 8-6-1962 n. 604 e successive modifiche ed integrazioni) prevede casi di esenzione da tali diritti solo se il richiedente è un soggetto pubblico.

### **Validità**

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per 1 (un) anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

### **Normativa**

- Legge 7.8.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", Capo V, con particolare riferimento agli articoli 22, 23 e 25.
- D.P.R. 26-10-1972 n. 642 "Istituzione e disciplina dell'imposta di bollo".
- D.P.R. 6-6-2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".
- D.L. 30-6-2003 N° 196 (Legge sulla "privacy").

- 1) Nel caso di presenza di terreni contraddistinti da mappali non adiacenti, dovranno essere presentate più istanze.
- 2) Nel caso che il Certificato di Destinazione Urbanistica non sia rilasciato dal Dirigente o Responsabile del competente Ufficio comunale entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla presentazione della relativa domanda, può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.
- 3) I Certificati di Destinazione Urbanistica riguardano solo terreni e non fabbricati, per cui la richiesta di CDU non deve essere mai riferita a fabbricati ma sempre e soltanto a terreni e/o aree urbane, anche se su questi ultimi risultano censiti fabbricati.
- 4) Le domande incomplete dei dati richiesti o del pagamento dei diritti di istruttoria o prive dei riferimenti necessari, non potranno essere evase, tuttavia di ciò sarà data comunicazione, nei termini di legge, al richiedente, che sarà quindi invitato ad attivarsi per le necessarie regolarizzazioni.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L.196/2003.