



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU PROVINCIA DI ORISTANO

Copia conforme all'originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 29-07-2015

Oggetto: Approvazione aliquote I.M.U. anno 2015

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:50**, nell'aula consiliare del Comune di Santu Lussurgiu, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** composto dai signori:

Loi Diego	P	Ledda Gian Luca	P
Soru Diego	P	Atzori Caterina Maria	P
Rundine Antonio	P	Pinna Giovanni	P
Pani Giovanni Maria	P	Bellinzas Francesco	P
Citroni Francesca	P	Licheri Daniela	P
Caratzu Vittorio	P	Putzolu Stefano	P
Corona Alessandro	P		

ne risultano presenti n. **13** e assenti n. **0**.

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Diego Loi e partecipa il Segretario Comunale Dott. Marco Casula.

Il Consiglio Comunale

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato l'istituzione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che istituisce l'IMU;

VISTO l'art. 9 dello stesso D.Lgs. 23/2011 che reca disposizioni relative all'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 4 del D.L. 6 marzo 2012, n. 16, convertito dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

VISTO l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che rende permanente la disciplina dell'IMU, introducendo nuove modifiche alla relativa disciplina;

VISTO l'art. 2 del D.L. n. 102/2012, che prevede nuove forme di agevolazione in materia di IMU;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che l'aliquota di base dell'IMU è fissata allo 0,76% e che i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, possono aumentare o ridurre fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 che stabilisce che l'aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze è ridotta allo 0,4% che i comuni possono aumentare o diminuire fino a 0,2 punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011, che consente ai comuni di ridurre fino allo 0,4 % l'aliquota di base per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del TUIR, ovvero quelli relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni; la stessa facoltà può essere esercitata anche relativamente agli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società nonché per gli immobili locati;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera a) della legge 24 dicembre 2012, n. 228, il quale stabilisce che è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge 228/2012, il quale prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU di cui all'art. 13 del citato D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

VISTA la successiva lettera g) in base alla quale i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VISTE le modifiche introdotte dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68;

VISTO l'art. 9-bis, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito in Legge 23 maggio 2014, n. 80;

CONSIDERATO che dal 2014, sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché i fabbricati rurali ad uso strumentale;

VISTO l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

RITENUTO, inoltre, di non avvalersi della facoltà di aumentare l'importo della detrazione per l'abitazione principale;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in base al quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO che il D.M. del 13 maggio 2015 fissa il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2015 al 30 Luglio 2015.;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), modificato in data odierna con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21;

RITENUTO di approvare per il 2015 le seguenti aliquote del tributo:

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, **0,76 % (zero,settantasei%)**;
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, **0,40% (zero,quaranta%)** solo per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze degli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, di cui all'art. 8 comma 8 del vigente regolamento comunale, **0,40% (zero,quaranta%)** solo per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze dei cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, di cui all'art. 8 comma 9 del vigente regolamento comunale, **0,40% (zero,quaranta%)** solo per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- Terreni agricoli – **esclusi**
- Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola - **esclusi**

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria:

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, **0,76 % (zero,settantasei%)**;
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, **0,40% (zero,quaranta%)** solo per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze degli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, di cui all'art. 8 comma 8 del vigente regolamento comunale, **0,40% (zero,quaranta%)** solo per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze dei cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, di cui all'art. 8 comma 9 del vigente regolamento comunale, **0,40% (zero,quaranta%)** solo per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- Terreni agricoli – **esclusi**
- Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola - **esclusi**

Di **non incrementare** la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011.

Di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2015;

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale.

Componenti presenti e votanti n. 13: all'unanimità;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Diego Loi

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

Deliberazione n. **24** del **29-07-2015**

Oggetto: **Approvazione aliquote I.M.U. anno 2015**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 24-07-2015

Il Responsabile del servizio
F.to Paola Serra

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 24-07-2015

Il Responsabile del servizio
F.to Paola Serra

L'impiegata incaricata, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA che la presente deliberazione:

con prot. n. **4307** del **04-08-2015** è pubblicata all'Albo Pretorio al n. **782**, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*), con decorrenza dal **04-08-2015** al **19-08-2015**

Santu Lussurgiu, 04-08-2015

L'impiegata incaricata
F.to Marisa Casula

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Santu Lussurgiu,

L'impiegata incaricata