



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

Provincia di Oristano

C.A.P. 09075 ☎ 0783/5519 📠 0783/5519227 e-mail: affarigenerali@comunesantulussurgiu.it

Servizio Amministrativo

Allegato alla Determinazione n° 146/A in data 09/06/2010

AVVISO DI BANDO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 18/05/2010

RENDE NOTO

Che presso il Comune di Santu Lussurgiu è indetto il bando di concorso valevole per la graduatoria generale finalizzata all'assegnazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11.

A tal fine i cittadini interessati sono tenuti a presentare regolare domanda intestata al Comune di Santu Lussurgiu entro e non oltre il **09/07/2010** e possedere al momento della presentazione della stessa i seguenti requisiti:

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- Residenza anagrafica nel Comune di Santu Lussurgiu e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo (per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione).
- Essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- Non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente.

- La locazione deve:
 - risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente (copia del contratto deve essere allegata alla richiesta);

- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli).

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche uno solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio comunale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI PER L'ACCESSO ALLE AGEVOLAZIONI

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto si definisce nucleo familiare quello:

- Composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n°223.
- Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica .
- Il figlio minore di anni 18 (diciotto) , anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.
- I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica , anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.
- Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.
- In caso di coabitazione di più nuclei familiare può essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI REDDITUALI

a) La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (fascia A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito imponibile e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (fascia B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, + 43%, + 67% e + 75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 12.944,00 con estensione dei principi di tutela delle

maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Tali principi, contenuti nell'art. 3 della L.R. n. 7 del 05/07/2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato (+ 19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, + 43% con 3 persone, + 67% con 4 persone, + 75% con 5 o più persone); l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

numero componenti nucleo	Limite di reddito familiare	
1 o 2 persone	€ 15.403,33	+ 19%
3 persone	€ 18.509,89	+ 43%
4 persone	€ 21.616,44	+ 67%
5 o più persone	€ 22.651,96	+ 75%

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2010 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

Ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00

Il contributo, in ottemperanza delle direttive espresse dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 54 in data 18/05/2010, non può essere incrementato del 25% con fondi comunali per esigue risorse finanziarie.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Santu Lussurgiu.

Il Comune si riserva di verificare la veridicità delle autocertificazioni.

In ogni caso per i soggetti che dichiarano reddito zero o reddito inferiore al canone annuo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

Saranno escluse le istanze che entro i termini previsti non avranno presentato regolare istanza e che non conterranno le informazioni e la documentazione richiesta.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno richiesto, verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda deve essere presentata in carta semplice utilizzando gli appositi modelli forniti dal Comune, avendo cura di compilarla con precisione in ogni sua parte e dovrà essere corredata da tutta la necessaria documentazione e il richiedente, dichiarerà sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti.

Alla domanda deve essere allegato in copia il contratto di locazione dell'immobile; deve essere allegata, altresì, la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.

Le domande presentate incomplete al punto da non poter consentire la normale procedura di istruttoria, non saranno prese in considerazione.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate e sottoscritte alla presenza di un funzionario dell'ufficio entro le ore **13,00 del giorno 09/07/2010**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale è regolare se la data del timbro di partenza è compresa entro la data sopra indicata e se corredata di copia fotostatica del documento d'identità.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento del relativo finanziamento da parte della R.A.S..

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2010 con la data di emissione, il numero progressivo di

emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l' avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2010 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza nonché la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno che dovranno essere consegnate entro e non oltre il termine stabilito con comunicazione successiva ai richiedenti utilmente collocati nell'elenco beneficiari.

NORME FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando vale la normativa vigente in materia.

Santu Lussurgiu, 09/06/2010

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
- D.ssa Anna Rita Mula -

Prot. n. _____ del _____

Al Comune di Santu Lussurgiu

DOMANDA PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente in _____

via _____ n. _____ C.F. n. _____

con la presente fa istanza a codesto Comune per ottenere l'erogazione di un contributo sul pagamento del canone di locazione.

A tale scopo, sotto la sua personale responsabilità civile e penale, consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia

DICHIARA

Di essere residente nel Comune di Santu Lussurgiu in via _____ n. _____;

Di non essere, né lui né i componenti del proprio nucleo, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Di non essere né lui né i componenti del proprio nucleo, titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del mio nucleo familiare, ai sensi delle L.R. 13/89 art. 2;

Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo principale stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data del contratto per un alloggio, categoria catastale _____ sito nel Comune di Santu Lussurgiu, via _____ n. _____, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ mod. _____ in data _____ il cui canone di locazione mensile ammonta a € _____ la durata della locazione è di _____ con inizio dal _____ e termine il _____;

Di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

Di non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente;

Di aver avere avuto un reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare di € _____ .

Chiede che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata al seguente indirizzo:

Santu Lussurgiu li, _____

firma del dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMPETENTE A RICEVERE LA DOCUMENTAZIONE

Firma apposta in mia presenza dal dichiarante identificato mediante conoscenza personale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Santu Lussurgiu, _____

Si allega alla presente :

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 debitamente sottoscritta;

copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

copia ricevuta versamento imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;

copia dichiarazione redditi 2009 di tutti i componenti il nucleo familiare;

copia documento d'identità in corso di validità.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del D. Lgs. 196/03)

In relazione ai dati raccolti dal Servizio Amministrativo, si comunica quanto segue:

- a) **finalità e modalità del trattamento:** i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di competenza del Servizio, previsti da norme di legge e di regolamento e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi;
- b) **natura del conferimento dei dati:** è obbligatorio fornire i dati richiesti;
- c) **conseguenze del rifiuto di fornire i dati:** in caso di rifiuto non potrà essere effettuata o completata l'istruttoria dei procedimenti e di conseguenza l'Amministrazione non potrà dare seguito alle richieste; nei casi specificatamente previsti dalla normativa vigente il rifiuto di fornire i dati potrà dare luogo anche a sanzioni;
- d) **categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza:** i dati raccolti potranno essere:
 1. trattati dai dipendenti dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle rispettive competenze, in qualità di incaricati;
 2. comunicati ad altri uffici comunali nella misura trattamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003;
 3. comunicati al altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 19, 20, 21 e 22 del D.Lgs. 196/2003;
 4. limitatamente a dati specifici, in ottemperanza a disposizioni di legge o di regolamento, resi pubblici o comunque disponibili alla pubblica consultazione (ad es. pubblicazioni di matrimonio, liste elettorali, ecc.)
- e) **diritti dell'interessato:** l'interessato ha i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, sotto riportato.
- f) **Titolare e responsabile del trattamento dei dati:** il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santu Lussurgiu, con sede in Viale Azuni, n. 62 – Santu Lussurgiu (OR). Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Santu Lussurgiu.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

Firma del dichiarante

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a. dell'origine dei dati personali;
 - b. delle finalità e modalità del trattamento;
 - c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati (...)

